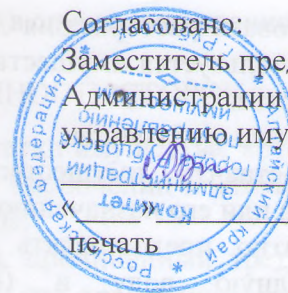


Согласовано:  
Заместитель председателя комитета  
Администрации города Рубцовска по  
управлению имуществом  
Л.В. Русакова  
«20» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
печать



## ДОГОВОР № 5-08-2022

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Рубцовск

«20» 08 2022 года

**МБОУ «Лицей № 6»** в лице директора **Рябовой Елены Викторовны**, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.04.2016 № 1623, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **ИП Косухин С.В.** в лице **индивидуального предпринимателя Косухина Сергея Васильевича**, действующего на основании свидетельства за основным государственным регистрационным номером 308220902400030 от 24.01.2008, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, согласно постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.08.2022 № 2649 «О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в нем оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» муниципальное имущество – помещение школьной столовой в виде части нежилого помещения, имеющего отдельный вход, на 1 этаже площадью 135,37 кв.м, с установленным в нем оборудованием в количестве 30 единиц балансовой стоимостью 788 203,00 руб., расположенное по адресу: город Рубцовск, пр. Ленина, 48, находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6», а «Ссудополучатель» обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование согласно прилагаемому к настоящему договору акту приема-передачи, для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников школы, осуществляющих образовательную деятельность, сроком с **22.08.2022 по 30.06.2023**.

1.3. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных «Ссудополучателем» без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества по назначению и в соответствии с условиями договора.

2.1.2. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора или его назначению, и относящиеся к нему документы.

2.2.2. Бесплатно предоставлять «Ссудополучателю» силовую электроэнергию, горячую и холодную воду и (или) водоотведение, отопление, проводить профилактические мероприятия по дератизации, дезинсекции, дезинфекции и вывоз ТКО для приготовления и отпуска пищи.

2.3. «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.3.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

2.4. «Ссудополучатель» не имеет право каким-либо способом распоряжаться имуществом (сдача в аренду частично, либо полностью, передача в пользование третьим лицам и т.д.).

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу. «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### 4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне за один месяц.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

а) использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества,

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и его содержанию,

в) существенно ухудшает состояние имущества,

г) без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу,

д) не исполнил п.2.3.2 в установленные сроки.

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения договора,

б) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. «Ссудодатель» вправе передать имущество в возмездное пользование третьему лицу.

5.2. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и которые не были заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. «Ссудодатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого это имущество оказалось с согласия «Ссудополучателя».

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1 и 6.2. стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### ССУДОДАТЕЛЬ

МБОУ «Лицей № 6»  
Юридический адрес: 658207,  
пр. Ленина, д 48  
Телефон: 5-68-60, 5-68-59  
ИНН 2209010950  
ОГРН 1022200812545  
КПП 220901001  
Казенный счет: 03234643017160001700  
Банковский счет: 40102810045370000009  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Алтайскому краю  
г. Барнаул  
БИК 010173001

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ИП Косухин С.В.  
Юридический адрес: 649100, Республика  
Алтай, Турочакский р-н, с.Озеро-Куреево,  
ул.Центральная, дом 2  
Телефон: 2-93-31, 2-92-65  
ИНН 220910739169  
р/сч 40802810602530010529  
кор/сч 30101810200000000604  
АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644  
ПАО СБЕРБАНК Г.БАРНАУЛ  
БИК 040173604



Директор МБОУ «Лицей № 6»

Е.В. Рябова

20\_\_ г.



ИП Косухин С.В.

С.В. Косухин

20\_\_ г.



Администрация города Рубцовска  
Алтайского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2022 № 2649

О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в ней оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.

В соответствии со статьями 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации, с частями 1, 3, 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), статьей 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 24.03.2016 № 658 «О даче согласия муниципальным бюджетным образовательным учреждениям на передачу в безвозмездное пользование закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества», учитывая ходатайство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6» от 14.07.2022 № 121, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6» (далее – МБОУ «Лицей № 6») муниципальное имущество (помещение школьной столовой с установленным в ней оборудованием), расположенное по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 48, в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В. согласно приложению.
2. МБОУ «Лицей № 6» (Рябова Е.В.) по согласованию с комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.) и МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в приложении к постановлению, с ИП Косухин С.В.
3. Признать постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 № 1701 «О согласовании передачи находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного

учреждения «Лицей № 6» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в нем оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.» утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.



Глава города Рубцовска **Д.З. Фельдман**

Приложение к постановлению  
Администрации города Рубцовска  
Алтайского края  
от 14.08.2022 № 2649

Перечень оборудования столовой МБОУ «Лицей № 6»,  
расположенного по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 48

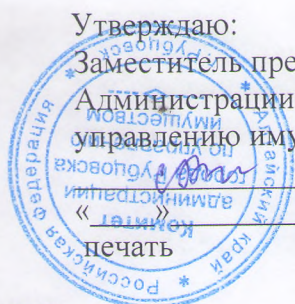
№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Балсовая стоимость, руб.
1.	200601380224	Водонагреватель Термекс 100л	1	5 000,00
2.	б/н	Ванна эмалированная	1	1,00
3.	б/н	Газоёмкости 11065E (1/1 h 65мм)	5	4 325,00
4.	б/н	Газоёмкости MORIS R.L. (h 40мм)	5	4 137,25
5.	б/н	Кухонная вентиляция	1	1,00
6.	ЦБ1048016797	Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ-01 (1500мм)	1	55 000,00
7.	200601380260	Пароконвекционная печь EDE 905 HS + душ PRIMAX S.R.L.	1	99 967,00
8.	200601630479	Подставка ПК 6М	1	13 927,95
9.	ЦБ1048016800	Тестомес	1	25 940,00
10.	200601380221	Холодильник "Z ANUSSI"	1	14 000,00
11.	ЦБ1048016798	Холодильник ОРСК-448-1	1	12 000,00
12.	200601380220	Холодильник «Барюса -6С»	1	8 400,00
13.	200601380218	Шкаф жарочный 2 ДЖЭ-1,36 ЕП	1	39 400,00
14.	200601360212	Плита электрическая промышленная 6-ти конфорочная с жарочным шкафом ЭП6ШН(ш)	1	84 196,57
15.	200601360213	Подставка под пароконвектомат 10 СБ	1	18 507,00
16.	200601360211	Пароконвектомат Abat ПКА 10-1/1 ВМ2	1	187 410,24
17.	ЦБ 105701835 983000000000000000000028	Плита электрическая промышленная 6-ти конфорочная с жарочным шкафом ЭП6ШН(ш) отл 00132-120077070-049316-0063	1	84 196,57
18.	200601630501	Шкаф холодильный низкотемпературный	1	84 196,57
19.	200601630502	Шкаф холодильный среднетемпературный	1	43 020,00
20.	200600630242	Стеллаж производственный СТП-С-10/4 (1000*400*1800) (конструкция в разборе)	1	8 427,65
21.	200600630243	Стеллаж производственный СТП-С-8/4 (800*400*1800) (конструкция в разборе)	1	7 432,65
22.	200600630244	Стеллаж производственный СТП-С-9,8/3,3 (980*330*1800) (конструкция в разборе)	1	23 337,73
Итого			30	788 203,00

Утверждаю:

Заместитель председателя комитета  
Администрации города Рубцовска по  
управлению имуществом

Л.В. Русакова

20\_\_ г.



### А К Т

приема-передачи муниципального имущества – помещения школьной столовой площадью 135,37 кв.м. с установленным в нем оборудованием согласно приложению, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, пр. Ленина, 48 в безвозмездное пользование ИП Косухину С.В.

г. Рубцовск

«22 08» 2022 года

В соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.08.2022 № 2649 «О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в нем оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.» составлен настоящий акт о нижеследующем:

МБОУ «Лицей №6» в лице директора Рябовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением от 07.04.2016 № 1623 Администрации города Рубцовска Алтайского края, передает, а ИП Косухин С.В. в лице индивидуального предпринимателя Косухина Сергея Васильевича, действующего на основании свидетельства за основным государственным регистрационным номером 308220902400030 от 24.01.2008, принимает с **22.08.2022 по 30.06.2023** в безвозмездное пользование муниципальное имущество – помещение школьной столовой в виде части нежилого помещения, имеющего отдельный вход, на 1 этаже площадью 135,37 кв.м., с установленным в нем оборудованием в количестве 30 единиц балансовой стоимостью 788 203,00 руб. с установленным в нем оборудованием по адресу: город Рубцовск, пр. Ленина, 48 находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6».

Директор МБОУ «Лицей № 6»

Е.В. Рябова

«\_\_» 20\_\_ г.



ИП Косухин С.В.

С.В. Косухин

20\_\_ г.



Е.В. Рябова

В.В. Алексеев

Р.А. Боброва

В.А. Олещенко



Согласовано:

И.о. начальника МКУ «Управление образования»

Р.А. Запрягаев

« 21 » « 08 » 2022 г.

### Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии:

Директор МБОУ «Лицей № 6»

Рябова Е.В.

Члены комиссии:

Главный бухгалтер МКУ «Управление образования»

Алексеева В.В.

Председатель профсоюзной организации МБОУ «Лицей № 6»

Боброва Р.А.

Юрисконсульт МКУ «Управление образования»

Олешко В.А.

В соответствии, с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 №124-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Лицей № 6», для обеспечения образования, воспитания, развития социальной защиты и социального обслуживания детей.

**Объект аренды:** помещение школьной столовой, расположенное по адресу:

г. Рубцовск пр. Ленина 48, площадью 135,37 кв.м.

**Ссудодадатель:** МБОУ «Лицей № 6».

**Ссудополучатель:** ИП Косухин Сергей Васильевич.

**Цель безвозмездного пользования:** создание необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организации, осуществляющих образовательную деятельность.

**Срок договора безвозмездного пользования имуществом:**

в соответствии с действием договора.

**Время использования объекта:** временное.

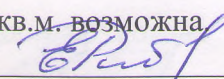
По результатам оценки комиссия установила:

деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

**Вывод:** сдача в безвозмездное пользование помещения школьной столовой расположенной по адресу:

г. Рубцовск пр. Ленина 48, площадью 135,37 кв.м. возможна

Председатель комиссии:

 Е.В. Рябова

Члены комиссии:

 В.В. Алексеева

 Р.А. Боброва

 В.А. Олешко