

Акт технического осмотра здания

г. Рубцовск

25.04.2025

В связи с возникшей необходимостью, на основании Приказа по школе «О проведении
месячника по ОТ» от 25.03.2025г № 68

комиссией в составе:

Председатель группы:

Е.В. Рябова, директор школы

Члены:

И.С. Воронцов заместитель директора по АХР

Е.А. Заремба специалист по охране труда

С.В. Манынин преподаватель организатор ОБЗР

(далее - «Комиссия»), проведен осмотр здания, а именно следующих помещений,
расположенных по адресу г. Рубцовск, пр. Ленина. 48

Цель дополнительного осмотра: установить состояние здания после зимы, выявить
повреждения и элементы, требующие ремонта по созданию благоприятных и безопасных
условий труда и образовательного процесса.

В результате осмотра комиссией выявлены следующие повреждения:

Стены имеют следы глубоких трещин в результате механических повреждений.
Имеются следы протечек систем инженерного оборудования. Дефекты кафельной облицовки
в результате вибрации конструкции и осадки стен, резких температурных колебаний.
Отслоение старой краски. Двери не плотно прилегают, плохо закрываются. Искривление
дверных коробов, имеют следы растрескивания. Деревянные дощатые полы в помещениях,
мастерских, коридорах имеют щели между досками по причине длительной эксплуатации.
Напольное линолеумное покрытие в большинстве кабинетов и рекреации 3 этажа состоит из
заплат, наложенных при ремонтных работах, пришло в негодное состояние в следствие
многолетнего износа. Потолки имеют дефекты поверхности и качества, штукатурного и
окрашенного слоев. Имеются трещины и отслаивание штукатурного слоя. Кровля: Прогиб,
деформация и многочисленные протечки кровельного покрытия из-за физического износа.
Засорены вентиляционные колодцы. Цоколь и отмостка школы: трещины на цоколе и
частично отсутствующая отмостка.

В целом здание подлежит дальнейшей плановой эксплуатации, угрозы для жизни и
здоровья людей не представляет. Выявленные недочеты устраняются.

Подписи:

Председатель группы:

Е.В. Рябова

Члены:

И.С. Воронцов

Е.А. Заремба

С.В. Манышин

